



57413 Finnentrop

**Kassenzeichen**

Bei Zahlungen und Schreiben bitte stets angeben

Es schreibt: Bereich Finanzen  
Zimmer:  
Telefon:  
PC-Fax: siehe separaten Vermerk  
E-Mail:  
Gläubiger-ID DE88ZZ00000052705

**Ausfertigung für Empfänger**

**Bescheid über Grundbesitzabgaben 2018**

**Bankverbindungen**

Sparkasse Finnentrop  
BIC: WELADED1FTR IBAN: DE60 4625 1590 0000 0012 89  
Volksbank Bigge-Lenne  
BIC: GENODEM1SMA IBAN: DE26 4606 2817 1100 2036 00  
Postbank  
BIC: PBNKDEFFXXX IBAN: DE67 4401 0046 0016 1494 66

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf Grund der Steuergesetze, der Haushaltssatzung und der Abgabensatzungen in den jeweils gültigen Fassungen werden die nachstehend berechneten Steuern und Abgaben festgesetzt und erhoben. Richtet sich ein Grundsteuermessbescheid gegen mehrere beteiligte Personen, so erfolgt die Bekanntgabe dieses Bescheides über Grundbesitzabgaben mit Wirkung für und gegen alle Feststellungsbeteiligten.

**Objekt**

Objekt-Nr.	Bezeichnung	Ortsteil	Einheitswertnummer
001			

**Steuerpflichtiger**

Anrede / Name	Straße	Ort
		57413 Finnentrop

**Grundsteuer B**

Jahressollstellung

Jahr	Zeitraum	Messbetrag neu	Messbetrag bisher	Hebesatz %	Jahressteuer neu	Jahressteuer bisher	Änderungsbetrag
2018	01.01.-31.12.	82,15 €	0,00 €	457,00	375,43 €	0,00 €	375,43 €

**Zwischensumme 375,43 €**

**Abfallgebühr**

Jahresveranlagung

Jahr	Zeitraum	Beschreibung	Anzahl neu	Anzahl bisher	Änderung	Tarif in €	Jahresgebühr neu	Jahresgebühr bisher	Änderungsbetrag
2018	01.01.-31.12.	Einwohner nach EWO	4,00	0,00	4,00	66,00	264,00 €	0,00 €	264,00 €

**Zwischensumme 264,00 €**

**Wasser- / Schmutzwassergebühr**

Jahr	Beschreibung	Bruttobetrag	bisher berechnet	Rechnungsbetrag
	<b>Abrechnung</b>			
2017	Grundgebühr Wasser QN 2,5	73,19 €	73,19 €	0,00 €
2017	Gebühr Wasser	194,04 €	184,09 €	9,95 €
2017	Gebühr Schmutzwasser	363,87 €	345,21 €	18,66 €
	<b>Zwischensumme</b>	<b>631,10 €</b>	<b>602,49 €</b>	<b>28,61 €</b>

Jahr	Beschreibung	Bruttobetrag	bisher berechnet	Rechnungsbetrag
	<b>Vorauszahlung</b>			
2018	Grundgebühr Wasser QN 2,5	73,19 €	0,00 €	73,19 €
2018	Gebühr Wasser	194,04 €	0,00 €	194,04 €
2018	Gebühr Schmutzwasser	363,87 €	0,00 €	363,87 €
	<b>Zwischensumme</b>	<b>631,10 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>631,10 €</b>
			<b>Gesamtsumme</b>	<b>1.299,14 €</b>

**Für dieses Kassenzeichen liegt uns kein SEPA-Lastschriftmandat vor!**

Bitte erteilen Sie uns zum Einzug der Forderungen ein SEPA-Lastschriftmandat unter Angabe Ihrer Bankverbindung oder überweisen Sie den jeweils fälligen Betrag unter Angabe des Kassenzeichens auf eines unserer o.a. Bankkonten.

**Fälligkeitstermine zum Veranlagungsjahr**

Fälligkeit	15.02.18	15.05.18	15.08.18	15.11.18				Summe
Grundsteuer B	93,86 €	93,86 €	93,86 €	93,85 €				375,43 €
Abfallgebühr	66,00 €	66,00 €	66,00 €	66,00 €				264,00 €
Schmutzwassergebühr	109,63 €	90,97 €	90,97 €	90,96 €				382,53 €
Wassergebühr netto	71,74 €	62,44 €	62,44 €	62,43 €				259,05 €
USt-Betrag 7%	5,02 €	4,37 €	4,37 €	4,37 €				18,13 €
neuer Betrag	346,25 €	317,64 €	317,64 €	317,61 €				1.299,14 €
bezahlter Betrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €				0,00 €
offener Betrag	346,25 €	317,64 €	317,64 €	317,61 €				1.299,14 €

**Zähler- / Verbrauchsübersicht**

Zählernr.	Zählerbezeichnung	Zeitraum	Ablese- datum	Zählerstand		Verbrauch (m³)	Verbrauch Vorjahr (m³)
				alt	neu		
2696127	Hauptzähler QN 2,5	01.01.17-31.12.17	05.12.17	180	297	117	111
	Gebühr Wasser						
	Gebühr Schmutzwasser						

QN = Zählergröße (Nennleistung)

G = geschätzt

Wasserhärtebereich: II = Mittelhartes Wasser (10,5° dH)

**Abrechnungsdetails**

Zeitraum	Kategoriebezeichnung	Menge / m³	Anzahl Monate	Gebühr Netto	Betrag Netto	USt.-Betrag	Betrag Brutto
	<b>Abrechnung 2017</b>						
01.01.17-31.12.17	Grundgebühr Wasser QN 2,5	1	12	5,70 €	68,40 €	(7%) 4,79 €	73,19 €
01.01.17-31.12.17	Gebühr Wasser	117		1,55 €	181,35 €	(7%) 12,69 €	194,04 €
01.01.17-31.12.17	Gebühr Schmutzwasser	117		3,11 €	363,87 €		363,87 €
	<b>Summe Abrechnung</b>				<b>613,62 €</b>	<b>17,48 €</b>	<b>631,10 €</b>
	<b>Vorauszahlung 2017 bisher</b>						
01.01.17-31.12.17	Grundgebühr Wasser QN 2,5				68,39 €	(7%) 4,80 €	73,19 €
01.01.17-31.12.17	Gebühr Wasser				172,05 €	(7%) 12,04 €	184,09 €
01.01.17-31.12.17	Gebühr Schmutzwasser				345,21 €		345,21 €
	<b>Summe Vorauszahlung bisher</b>				<b>585,65 €</b>	<b>16,84 €</b>	<b>602,49 €</b>
	<b>Rechnungsbetrag</b>				<b>27,97 €</b>	<b>0,64 €</b>	<b>28,61 €</b>

**Vorauszahlungsdetails**

Zeitraum	Kategoriebezeichnung	Menge / m³	Anzahl Monate	Gebühr Netto	Betrag Netto	USt.-Betrag	Betrag Brutto
	<b>Vorauszahlung</b>						
01.01.18-31.12.18	Grundgebühr Wasser QN 2,5	1	12	5,70 €	68,40 €	(7%) 4,79 €	73,19 €
01.01.18-31.12.18	Gebühr Wasser	117		1,55 €	181,35 €	(7%) 12,69 €	194,04 €
01.01.18-31.12.18	Gebühr Schmutzwasser	117		3,11 €	363,87 €		363,87 €
	<b>Summe Vorauszahlung</b>				<b>613,62 €</b>	<b>17,48 €</b>	<b>631,10 €</b>
	<b>Rechnungsbetrag</b>				<b>613,62 €</b>	<b>17,48 €</b>	<b>631,10 €</b>

**Fälligkeit und Zahlungsaufforderung**

Die Abgaben sind in der im vorliegenden Bescheid angegebenen Höhe und zu den genannten Fälligkeitsterminen an die Gemeindekasse Finnentrop (Bankverbindungen: siehe Seite 1) zu zahlen. Falls eine Abbuchungsermächtigung vorliegt, werden die jeweils fälligen Beträge von Ihrem Konto eingezogen. Bis zur Zustellung des Bescheides über Grundbesitz-abgaben und sonstige Abgaben für das kommende Jahr sind Vorauszahlungen in der zuletzt festgesetzten Höhe zu entrichten.

Die ermittelte Erstattung wird überwiesen, falls sie nicht mit bestehenden Forderungen aufzurechnen ist.

Bitte halten Sie die Fälligkeitstermine ein. Falls festgesetzte Abgaben nicht bis zum Ablauf von drei Tagen nach dem Fälligkeitstag entrichtet werden, fallen Säumniszuschläge und Mahngebühren nach der Abgabensordnung bzw. dem Kommunal-abgabengesetz Nordrhein-Westfalen an. Bei Scheck- oder Barzahlung entfällt die 3-tägige Schonfrist.

Bei Fragen zur Zahlungsabwicklung (Verbuchung von Zahlungseingängen, Stand des Abgabenskontos, Mahn- und Beitreibungsverfahren) wenden Sie sich bitte an Frau Stupperich unter 02721/512-159 oder m.stupperich@finnentrop.de. Für den Schriftverkehr per Fax bitte folgende Nummer verwenden: 02721/955-159.

**Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Dieser ist schriftlich oder zur Niederschrift unter Angabe des Kassenzeichens sowie der Einheitswertnummer des Finanzamtes beim Bürgermeister der Gemeinde Finnentrop, Am Markt 1, 57413 Finnentrop einzulegen.

Sollte die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Gem. § 80 Abs. 2 Ziffer 1 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) hat der Widerspruch keine aufschiebende Wirkung und entbindet daher nicht von der Verpflichtung zur fristgerechten Zahlung der Abgaben.

Einwendungen, die sich gegen die Steuerpflicht als solche, gegen den Steuermessbetrag oder Zerlegungsanteil richten,

sind nicht mit vorbezeichnetem Widerspruch geltend zu machen, sondern unmittelbar an das zuständige Finanzamt zu richten.

**SEPA-Lastschriftverfahren**

Dieser Bescheid ist als Vorabankündigung zu betrachten, eine gesonderte Vorabankündigung erfolgt nicht. Sollte uns bereits ein SEPA-Lastschriftmandat vorliegen bzw. bis zur Fälligkeit der Forderungen durch Sie erteilt werden, werden die offenen Forderungen zu den in diesem Bescheid festgesetzten Fälligkeiten unter dem auf der ersten Seite genannten Kassenzeichen (Mandatsreferenz) in Verbindung mit der Gläubiger-Identifikationsnummer DE88ZZZ00000052705 im Rahmen des SEPA-Lastschriftverfahrens eingezogen.

Entspricht das Fälligkeitsdatum einem Samstag, Sonntag oder Feiertag, findet die Lastschrift am darauf folgenden Bankarbeitstag statt.

Bei Fragen zum SEPA-Lastschriftverfahren können Sie sich an die Mitarbeiterinnen der Zahlungsabwicklung wenden.

Sollten Sie lediglich der Empfänger dieses Bescheides sein, ergeht hiermit die Bitte an Sie, diese Vorabankündigung an den Zahlungspflichtigen weiterzuleiten.

==> Dieser Bescheid wurde maschinell erstellt und bedarf keiner Unterschrift.

**Öffnungszeiten:**

Montag - Freitag      08:00 - 12:30 Uhr      Montag - Donnerstag      13:30 - 17:00 Uhr

In besonderen Fällen wird eine Terminabsprache empfohlen.